

MEMORIA de CALIDADES

VIVIENDA UNIFAMILIAR

**CALLE ANTONIO MORA FERNÁNDEZ
ELCHE (ALICANTE)**

Viviendas en Ciudad Deportiva_Elche



Entorno

Junto a la mayor zona deportiva de la ciudad. Bien comunicada y protegida.



Jardín

Vallado a fachada principal de la parcela según normativa urbanística con puerta para entrada y salida de vehículos automatizada.

Vallado de las fachadas medianeras con el resto de parcelas de antepecho de bloque de hormigón acabado con fijación de poste y vallado de malla metálica.

Grava y jardinería en pavimentos exteriores.



Piscina revestida en mosaico de gres esmaltado.



Viviendas en Ciudad Deportiva_Elche



Fachada Exterior

Revestimiento de fachada en estucado en color a elección de la Dirección Técnica de la obra en combinación de revestimiento mediante baldosas cerámicas de gres 60x60, albardillas y remates en acero.



Revestimientos

Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales.

Pintura exterior; revestimiento decorativo de fachadas con pintura al silicato, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa.

Falso techo interior continuo para revestir, de placas nervadas de escayola, de 100x60x20 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante estopadas colgantes.

Falso techo exterior continuo liso, compuesto por placa de cemento de 12.5x1200x1900 mm, atornillada a una estructura portante de perfiles primarios.

Alicatado en baños; de gres esmaltado 60x60. Colocación con mortero C1 y rejuntado con lechada.



Alicatado en cocinas; de gres esmaltado 60x60. Colocación con mortero C1 y rejuntado con lechada.

Revestimiento fachada PB; baldosa cerámica de gres 60x60



Solados

Pavimento interior laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 21; doméstico moderado, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en pino, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lãamina de espuma de polietileno de alta densidad de 3mm de espesor.



Solado interior, de gres porcelánico 60x60, colocación con mortero C1 y rejuntado con lechada.

Solado interior, de gres porcelánico 120x20, colocación con mortero C1 y rejuntado con lechada.

Viviendas en Ciudad Deportiva_Elche



Solado exterior, de gres porcelánico 60x60, colocación con mortero C1 y rejuntado con lechada.

Solado exterior, de gres porcelánico 120x20, colocación con mortero C1 y rejuntado con lechada.



Solado de descansillos de escalera; Solado de baldosas de mármol Blanco Macael "A", para interiores, 60x40x3 cm, acabado pulido, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1.5 y 3 mm), y con la misma tonalidad de las piezas.



Viviendas en Ciudad Deportiva_Elche



Solado en escaleras; Solado de baldosas de mármol Blanco Macael "A", para interiores, 60x40x3 cm, acabado pulido, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1.5 y 3 mm), y con la misma tonalidad de las piezas.



Viviendas en Ciudad Deportiva_Elche



Carpintería interior

Carpintería interior de paso tablero MDF prelacada en blanco con tapajuntas del mismo material en recto y forrados en melamina.



Armarios empotrados en dormitorios en mismo material que puertas de paso, compuesto por dos puertas correderas, balda superior y barras. Interior enlucido en yeso y pintado en liso blanco Mediterráneo.



Viviendas en Ciudad Deportiva_Elche



Vestidor dormitorio principal enlucido en yeso y pintado en liso blanco Mediterráneo para la finalización del mismo por cuenta del comprador.

Cerramiento de vidrio templado en el interior del cuarto de baño del dormitorio principal separando inodoro y bidé del resto.



Carpintería exterior

Carpintería exterior con perfilaría en aluminio lacado en color según criterio de la Dirección Técnica y persianas con lamas de P.V.C.



Acrisolamiento doble con cámara de aire en todas las ventanas de la vivienda.



Estructura y cimentación

De hormigón armado según proyecto de edificación

Fabricación de la cubierta plana no transitable, según proyecto, acabado mediante grava a elección de la Dirección Técnica de la obra.

Telecomunicaciones

Instalación de toma de telefonía y televisión en dormitorio principal, salón y cocina. Colocación de interfono desde el exterior de la vivienda al hall del interior de la vivienda y zaguán de la primera planta.

Climatización

Instalación de climatización completa, consistente en instalación termosolar de agua caliente sanitaria, radiadores, climatización interior por conductos (conductos, difusores y máquinas incluidas), termostatos y caldera.



Red de Agua y Fontanería

Instalación de fontanería para red de agua fría y caliente según proyecto. Instalación de llave general de paso para toda la vivienda. Instalación de llaves de paso individuales para agua fría y caliente en cada cuarto húmedo.

Sanitarios y griferías

Sanitarios de la vivienda en porcelana vitrificada en toda la vivienda, marca Unisan o similar, modelos Look, o similar.

La grifería será de la marca Tres, modelo Loft o similar, para toda la vivienda.



NOTAS

Tanto las calidades, como los materiales y acabados descritos en la presente memoria quedan, en cualquier caso, sujetos al criterio de la Dirección Técnica de la obra, que podrá modificarlos siempre que exista justificación sustituyéndolos en todo caso por otros de similar calidad.

